

Wohnflächenberechnung

Etage	Raum	m ²	Summe
Keller incl. Zusatzanbau			164,18
Terrasse 1/4 von 40			10
Erdgeschoss	Wohnen/Essen	45,91	
	Schlafen	14,08	
	Küche	9,12	
	Hausw.Raum	7,35	
	Bad	5,23	
	Flur	3,35	
	Diele	9,17	
	WC	1,31	
	Büro	9,14	
Summe		104,66	104,66
Obergeschoss/Einlieger	Wohnen	16,87	
	Schlafen	15,88	
	Gast	8,89	
	Bad	6,97	
	Diele	7,9	
	Flur	1,92	
	Küche	10,61	
	Balkon 1/2	3,05	
	Loggia 1/2	3,95	
Summe Einlieger		76,04	76,04
Dachgeschoss	augebaut	60	50
Garage		20,74	
			404,88